



real estate.

unsere expertise im immobilienrecht.

c.r.p.
law.

construction.
real estate.
procurement.

spezialisierte beratung -
antworten auf alle fragen
rund um die immobilie.

Wir bei c.r.p. law. beraten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie – vom Kauf über die Finanzierung und Revitalisierung bis zum Verkauf einzelner Immobilien oder Immobilienportfolios. Unser erfahrenes Notariat rundet unser Beratungsspektrum ab. Jenseits des Transaktionsgeschäfts unterstützen wir Sie beim Portfoliomanagement sowie in allen Rechtsfragen im Zusammenhang mit der fortlaufenden Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaften, einschließlich des Facility Managements und der gewerblichen Mietverträge. Im Streitfall vertreten wir Ihre Interessen in Schlichtungs- und Schiedsverfahren ebenso wie vor den staatlichen Gerichten.

unsere leistungen im immobilienwirtschaftsrecht.



transaktionen.

Von der ersten Strukturierung bis zum erfolgreichen Abschluss: Immobilientransaktionen begleiten wir umfassend und vertreten sowohl nationale als auch internationale Mandanten. Beim An- und Verkauf von Immobilien und Immobilienportfolios beraten wir sowohl im Rahmen von Asset Deals als auch Share Deals. Wir entwerfen und prüfen Verträge, führen Verhandlungen mit Vertragspartnern und begleiten die notarielle Beurkundung.

due diligence.

Mit der Immobilie oder dem Immobilienportfolio verbundene potenzielle rechtliche Risiken prüfen wir frühzeitig im Rahmen der Legal Due Diligence. Die Ergebnisse der Prüfung berücksichtigen wir gezielt bei der Vertragsgestaltung und sorgen dafür, dass wesentliche Risiken im Kaufvertrag angemessen abgesichert werden.

finanzierung.

Die Finanzierung von Immobilien begleiten wir von der rechtlichen Strukturierung bis zur Umsetzung. Wir beraten zu den relevanten Finanzierungsverträgen und begleiten die Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern bis zum erfolgreichen Abschluss.

projektentwicklung und revitalisierung.

Von der Entwicklung und Umnutzung bis zur Revitalisierung bestehender Immobilien: Wir Bei Immobilienprojekten gestalten und verhandeln wir die erforderlichen Planerverträge, Bauverträge, Nachbarverträge und weitere projektbezogene Vereinbarungen.

milieuschutz, sanierungsgebiet, erhaltungsverordnung.

Umnutzungen, Dachgeschossausbauten und sonstige bauliche Maßnahmen prüfen wir im Hinblick auf ihre Machbarkeit und holen die entsprechenden Genehmigungen ein. Außerdem unterstützen wir bei der rechtlichen Prüfung von Vorkaufsrechten und begleiten deren Ausübung.

portfoliomanagement.

Fortlaufende rechtliche Beratung bieten wir rund um das Portfoliomanagement; dies schließt auch die strategische Weiterentwicklung und Optimierung von Immobilienportfolios ein. Wir unterstützen bei Maßnahmen zur Wertsteigerung und langfristigen Entwicklung des Bestands sowie bei der Gestaltung und Prüfung von Verwalter-, Wartungs- und Facility-Management-Verträgen.

gewerberaummietverträge.

Wir beraten Großkonzerne und Unternehmen als Vermieter bei der Gestaltung, Verhandlung und Umsetzung von oftmals großvolumigen Gewerbemietverträgen und unterstützen unsere Mandanten bei der Lösung darauf bezogener rechtlicher Konflikte.

streitbeilegung.

Im Streitfall entwickeln wir gemeinsam mit unseren Mandanten eine geeignete Strategie und begleiten sie von der ersten Einschätzung bis zum Abschluss des Verfahrens. Wir vertreten die Interessen unserer Mandanten außergerichtlich, in Schlichtungs- und Schiedsverfahren; ebenso konsequent setzen wir Ansprüche vor den staatlichen Gerichten durch.

unsere leistungen
im notariat.



beurkundung und vertragsgestaltung.

In unserem Notariat entwerfen und beurkunden wir Grundstücks- und Immobilienkaufverträge – vom Einzelobjekt bis zu großvolumigen Immobilien- und Portfoliotransaktionen mit institutionellen Investoren, Projektentwicklern und Bestandshaltern. Bei komplexen Vertragswerken stimmen wir uns eng mit den beteiligten Beratern ab und sorgen für eine reibungslose Einbindung der notariellen Form in den gesamten Transaktionsprozess.

abwicklung und vollzug.

Wir bereiten die erforderlichen Grundbucheintragungen vor, koordinieren die Anträge bei den zuständigen Grundbuchämtern, prüfen bestehende gesetzliche und vertragliche Vorkaufsrechte (insbesondere bei Objekten in Milieuschutz-, oder Sanierungsgebieten) und begleiten den Vollzug bis zum Abschluss der gesamten Transaktion.

share deals und gesellschaftsrechtliche strukturen.

Bei größeren Transaktionen, bei denen der Erwerb häufig über Anteilsübertragungen an grundbesitzenden Gesellschaften erfolgt, beurkunden wir den entsprechenden Anteilskauf. Wir begleiten grunderwerbsteuerliche Signing-Closing-Strukturen und beraten zu den notariellen Anforderungen auch bei mehrstufigen Holding- und SPV-Strukturen.

grundschulden und finanzierungssicherheiten.

Wir beurkunden und vollziehen Grundschulden sowie sonstige dingliche Sicherheiten, auch für umfangreiche Finanzierungsvorhaben, und koordinieren die notarielle Abwicklung mit den finanzierenden Banken und ggf. weiteren Beteiligten.

teilungserklärungen und wohnungseigentum.

Auch bei Teilungserklärungen nach dem WEG unterstützt unser Notariat, bezogen auf Wohnungs- und Teileigentum, bei Neubau- und Bestandsportfolios.

erbbaurechte.

Wir begleiten die Bestellung, Übertragung und Anpassung von Erbbaurechten.

vollmachten und vertretung.

Wir prüfen, beurkunden und beglaubigen Vollmachten und Vertretungsnachweise, auch für internationale Investoren und bei mehrstufigen Vertretungsstrukturen bei grenzüberschreitenden Transaktionen.

ansprechpartner/innen.

**anke maria bogen.**

Rechtsanwältin und Notarin, Partnerin
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

T: +49 30 2332446 – 00
F: +49 30 2332446 – 99
anke.bogen@crp-law.de

Notariat:
notarin.bogen@crp-law.de

**ulrich neumann.**

Rechtsanwalt, Partner

T: +49 69 2474828 – 00
F: +49 69 2474828 – 99
ulrich.neumann@crp-law.de

**shushanik röcker, ll.m.**

Rechtsanwältin, Partnerin
Master of Laws in Immobilienrecht

T: +49 30 2332446 – 00
F: +49 30 2332446 – 99
shushanik.roecker@crp-law.de

wir tragen unsere dna im namen.

Mit mehr als 30 Anwältinnen und Anwälten ist c.r.p. law. in Berlin, Frankfurt am Main und München bundesweit vertreten, arbeitet aber ausdrücklich als eine integrierte Kanzlei – Spezialwissen, das an einem Standort vorhanden ist, kommt Mandanten an allen Standorten zugute.

Zu den Kernberatungsfeldern von c.r.p. law. gehören komplexe Bau- und Infrastrukturvorhaben im Zusammenhang mit der Energie- und der Verkehrswende, ÖPP-Projekte und IPA-Vertragsmodelle. Unsere immobilienwirtschaftliche Praxis reicht vom An- und Verkauf von Immobilien über deren Finanzierung und Bewirtschaftung bis zur gewerbemietrechtlichen Beratung. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe verfügt das Team über weitreichende Erfahrung sowohl in der projektbezogenen Bieterberatung (vorrangig in Großprojekten) als auch in der fortlaufenden Beratung von Kommunen. In zahlreichen Mandaten bietet c.r.p. law. sowohl die vergabe- als auch die baurechtliche Beratung an.

Die Anwältinnen und Anwälte von c.r.p. law. verfügen über eine hohe Marktpräsenz und Reputation, die sich seit vielen Jahren in einem auf überzeugten Empfehlungen beruhenden Mandatswachstum niederschlägt.

berlin.

Joachimsthaler Str. 10-12
10719 Berlin
T: +49 30 2332446 – 00
F: +49 30 2332446 – 99
berlin@crp-law.de

frankfurt am main.

Eschersheimer Landstr. 6
60322 Frankfurt am Main
T: +49 69 2474828 – 00
F: +49 69 2474828 – 99
frankfurt@crp-law.de

münchen.

Georg-Muche-Str. 5
80807 München
T: +49 89 6931569 – 00
F: +49 89 6931569 – 99
muenchen@crp-law.de

**real estate.
ePaper**

